

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация о подготовке документации по
планировке территории (проекта планировки
территории и проекта межевания территории)
центральной части кадастрового квартала
01:08:1109009, ограниченной земельными участками с
кадастровыми номерами 01:08:1109009:25,
01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального
образования «Городской округ «Город Майкоп»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

**ДПТ-ППТ-1
ТОМ 1**

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация о подготовке документации по
планировке территории (проекта планировки
территории и проекта межевания территории)
центральной части кадастрового квартала
01:08:1109009, ограниченной земельными участками с
кадастровыми номерами 01:08:1109009:25,
01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального
образования «Городской округ «Город Майкоп»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

**ДПТ-ППТ-1
ТОМ 1**

ИП «Манецкий С.А.»

С.А. Манецкий

Автор тома:ИП «Манецкий С.А.»
г. Майкоп - 2025 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Графическая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Графическая часть. Пояснительная записка	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

					Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Манецкий С.А.					П	1	1
						ИП «Манецкий С.А.»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Положение о характеристиках планируемого развития территории	26	4-29
5	Чертеж планировки территории М 1:1000	2	30-31

					Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Манецкий С.А.					П	1	1
						ИП «Манецкий С.А.»		

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в отношении элемента планировочной структуры - Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, планируется установление красной линии с целью формирования элемента планировочной структуры (квартал), а также определение границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея» (Далее РНГП);
- Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Майкоп» (Далее ГП);

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп» (Далее ПЗЗ);
- Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» (Далее МНГП);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ № 39-ДПТ от 16 сентября 2025 года Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп».

Графическая часть документации по планировке территории выполнена в системе координат – МСК-23.

Перечень установленных градостроительных регламентов

В административном отношении объект проектирования расположен в городе Майкоп муниципального образования «город Майкоп», в границах кадастрового квартала 01:08:1109009.

Земельный участок 01:08:1109009:14 представляет собой территорию бывшей птицефабрики. На текущий момент птицефабрика не функционирует, здания, составляющие производственные мощности, разрушены и не могут быть использованы по назначению.

В соответствии с утвержденными ПЗЗ, элемент планировочной структуры содержит территориальную зону **Ж-КСТ. Зона садоводства.**

Таблица 1 - Градостроительные регламенты зоны Ж-КСТ. Зона садоводства

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[13.2] - Ведение садоводства	Размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов	минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/ не подлежит ограничению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проездов)- 12 метров; минимальные отступы для садовых, жилых домов от границ участка - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
[13.0] - Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах терри-	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/10000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;

	тории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--	--

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[4.1] - Деловое управление	Здание правления объединения;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; данный объект должен иметь необходимое расчетное количество парковочных мест только на территории своего земельного участка.
[4.4] - Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, в том числе аптеки, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 200/1200 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная общая площадь магазина - 500 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Резервуары для хранения воды, скважины для забора воды; Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;
[3.4] - Здравоохранение.	Пункты оказания первой медицинской помощи;	максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка	Пункты охраны порядка;	
[6.8] - Связь	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

Взам. инв. №	
Подпись	

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Таблица 2 - Баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

Баланс территории в границах разработки проекта планировки территории				
№ п/п	Территория	Площадь		Описание территории
		кв.м	%	
	Проектируемая территория, в том числе:			
1	Зона размещения объектов для ведения садоводства	256792	76,72	Свободная от застройки территория
2	Зона размещения объектов делового управления	468	0,14	
3	Зона размещения магазина	1143	0,34	
4	Общее пользование территории	76313	22,80	
ИТОГО:		334716		

Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Общая площадь территории садоводства составляет 334716 кв.м., для ведения садоводства сформировано 499 земельных участка.

По границе территории ведения садоводства следует предусмотрено ограждение высотой 1,5 - 2,0 м.

Доступ к территории планируемого садового некоммерческого товарищества осуществляется с существующей улично-дорожной сети – улица Дачная, имеющей капитальное покрытие (асфальт).

Въезд на территорию осуществляется через ворота шириной 4.5 м. На въезде установлены 2-е ворот.

На въезде в границах участка № 501 размещен пункт охраны.

Помещение правления

Расположено в границах участка № 500. Нормативная площадь участка составляет:

$$S_{\text{норм}} = N \times 0.4 = 499 \times 0.4 = 199.6$$

В проекте площадь участка с помещением правления составляет 473 кв.м, норматив соблюден.

Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов

Расположена при въезде, вдоль центральной улицы, в границах участка № 502.

Нормативная площадь под площадку для контейнеров твердых коммунальных отходов (в соответствии с ПЗЗ) составляет:

$$S_{\text{норм}} = N \times 0.1 = 499 \times 0.1 = 49.9$$

В проекте площадь для контейнеров ТКО составляет 64 кв.м, норматив соблюден.

Взам. инв. №						
Подпись						
<p><u>Помещение правления</u></p> <p>Расположено в границах участка № 500. Нормативная площадь участка составляет:</p> <p style="text-align: center;">$S_{\text{норм}} = N \times 0.4 = 499 \times 0.4 = 199.6$</p> <p>В проекте площадь участка с помещением правления составляет 473 кв.м, норматив соблюден.</p> <p><u>Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов</u></p> <p>Расположена при въезде, вдоль центральной улицы, в границах участка № 502.</p> <p>Нормативная площадь под площадку для контейнеров твердых коммунальных отходов (в соответствии с ПЗЗ) составляет:</p> <p style="text-align: center;">$S_{\text{норм}} = N \times 0.1 = 499 \times 0.1 = 49.9$</p> <p>В проекте площадь для контейнеров ТКО составляет 64 кв.м, норматив соблюден.</p>						
						ДПТ-ППТ-1
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						5

Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения

Расположена при въезде, вдоль центральной улицы, в границах участка № 502.

Нормативная площадь под стоянки автомобилей (в соответствии с ПЗЗ) составляет:

$$S_{\text{норм}} = N \times 0.4 = 499 \times 0.4 = 199.6$$

В проекте площадка для стоянки автомобилей составляет 200 кв.м, норматив соблюден.

Магазин смешанной торговли

Расположен при въезде, вдоль центральной улицы, в границах участка № 501.

Требований к нормативной площади нет. Площадь магазина будет уточнена при дальнейшем проектировании.

Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения

В рамках данного проекта, вдоль центральной улицы размещены пожарные гидранты. Проект схемы пожаротушения будет разработан на последующих этапах.

Размещение отдельных строений и сооружений не требуется.

Застройка участков предлагается в соответствии с действующими градостроительными регламентами для данной территории.

Взам. инв. №	Подпись							ДПТ-ППТ-1	Лист
									6
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры).

Транспортная инфраструктура

Основной улицей товарищества является «Центральная улица» шириной 16 м (от 1-го проезда до 15-го) и 13 м (от 15-го проезда до 18-го), на улице предусмотрен тротуар с одной стороны шириной 1м. Для отвода воды с проезжей части, с обеих сторон центральной улицы, предусмотрено устройство кюветов.

Остальная территория товарищества поделена типовыми проездами шириной 8 м. По краю территории товарищества также предусмотрен противопожарный проезд.

Ширина улицы и проездов позволяет разместить инженерные коммуникации.

Таблица 3 – Основные характеристики улично-дорожной сети

№ п/п	Обозначение	Расчетная скорость, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Протяженность, м	Ширина в красных линиях, м
1	Центральная улица	30	3.5	2	1	1298	16-13
2	1-ый проезд	30	2.75	2	-	123	8
3	2-ой проезд	30	2.75	2	-	270	8
4	3-ий проезд	30	2.75	2	-	274	8
5	4-ый проезд	30	2.75	2	-	280	8
6	5-ый проезд	30	2.75	2	-	286	8
7	6-ый проезд	30	2.75	2	-	292	8
8	7-ый проезд	30	2.75	2	-	297	8
9	8-ый проезд	30	2.75	2	-	303	8
10	9-ый проезд	30	2.75	2	-	309	8
11	10-ый проезд	30	2.75	2	-	315	8
12	11-ый проезд	30	2.75	2	-	320	8
13	12-ый проезд	30	2.75	2	-	303	8
14	13-ый проезд	30	2.75	2	-	304	8
15	14-ый проезд	30	2.75	2	-	305	8
16	15-ый проезд	30	2.75	2	-	306	8
17	16-ый проезд	30	2.75	2	-	307	8
18	17-ый проезд	30	2.75	2	-	307	8

№ п/ п	Обозначение	Расчет- ная ско- рость, км/ч	Ширина полосы движе- ния, м	Число полос движе- ния	Ширина пешеход- ной части тротуара, м	Протяжен- ность, м	Ширина в крас- ных линиях, м
19	18-ый проезд	30	2.75	2	-	308	8.8
20	Противопожар- ный проезд 1	30	2.75	2	-	988	8
21	Противопожар- ный проезд 2	30	2.75	2	-	1073	8

Коммунальная инфраструктура

Участок имеет действующее подключение к электрическим сетям, а также к сетям газораспределения.

Газоснабжение

Подключение к сетям газоснабжения планируется от существующей ШГРП, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 01:08:1109009:12.

Общая протяженность газораспределительных сетей на территории товарищества составляет 5765 м. (уточнить при проектировании).

Водоснабжение и водоотведение

В соответствии с письмом Муниципального унитарного предприятия "Майкопводоканал" муниципального образования "Город Майкоп" № 3754 от 08.08.2025 имеется техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения.

Подключение в существующую водопроводную сеть планируется в точке по ул. Промышленной.

Общая протяженность водопроводных сетей на территории товарищества составля-
ет 5770 м. (уточнить при проектировании).

Водоотведение с дачных участков осуществляется путем устройства местных септи-
КОВ.

Электроснабжение

На момент разработки имеется подключение к ВЛ-6 кВ Пр-2, входящая в электросетевой комплекс 6 кВ Пр-2 от ПС-35/6 кВ "Промсточная", с входящими ВЛ и ТП.

На территории товарищества планируется установка двух КТП в границах территорий общего пользования.

Общая протяженность сетей Вл 0,4 кВ на территории товарищества составляет 5777 м. (уточнить при проектировании).

СВЯЗЬ

Расчет слаботочных систем будет выполнен на последующих этапах проектирования (при необходимости).

Отопление и горячее водоснабжение.

Отопление и горячее водоснабжение планируется осуществлять при помощи установки газовых котлов.

Социальная инфраструктура

В рамках данного проекта строительство объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.

	Подпись	Взам. инв. №

						ДПТ-ППТ-1	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Объекты повседневного обслуживания

В границах образуемого земельного участка **501** планируется строительство магазина.

2 Положения об очередности планируемого развития территории

В ходе работ было выявлено:

- образуемые земельные участки **№ 457, 458, 234, 240, с 464 по 470**, попадают в границы охранной зоны линии ВЛ-10 кВ Чм-1, входящая в электросетевой комплекс 10 кВ Чм-1 от ПС-35/10 кВ (КН 01:08-6.63);
- образуемые земельные участки **№ 240, 246, 252, 258, 264, 269, 274, 280, с 457 по 470, с 331 по 344** попадают в границы охранной зоны линии ВЛ-6 кВ Пр-2, входящая в электросетевой комплекс 6 кВ Пр-2 от ПС-35/6 кВ "Промсточная", с входящими ВЛ и ТП (КН 01:08-6.238);
- образуемые земельные участки **№ 457, 458, 464, 465** попадают в границы охранной зоны ЗТП Чм 1-802, входящая в ЭСК 6 кВ Чм 1 от ПС-110/35/10 кВ "Черемушки" (КН 01:08-6.64);
- образуемые земельные участки **№ 331, 332, 338, 339** попадают в границы охранной зоны КТПП Пр 2-719, входящая в ЭСК 6 кВ Пр 2 от ПС-35/6 кВ "Промсточная" (КН 01:08-6.222);
- образуемые земельные участки **№ 465, 466** попадают в границы охранной зоны КТП Чм 1-805, входящая в ЭСК 6 кВ Чм 1 от ПС-110/35/10 кВ "Черемушки" (КН 01:08-6.195);
- образуемые земельные участки **№ 27, 45, 54, 63, 72, 81, 90, 98, 281, , 293, 299, 305, 311, 317, 324, с 331 по 338, ,** попадают в границы охранной зоны объекта "ВЛ 0,4 кВ Пр2-719" (КН 01:08-6.454);
- образуемые земельные участки **№ 466, 473, 474, 480, 487** попадают в границы охранной зоны объекта "ВЛ 0,4 кВ Чм1-805" (КН 01:08-6.506);
- образуемые земельные участки **№ 130, 233, 234, 244, 245, 246, 268, 269, 272, 273, 338, 345, 352, 359, 366, 373, 380, 387, 394, 401, 408, 415, 422, 429, 436, 443, 450, 457, 464, 471, 478, 485, 492**, попадают в границы охранной зоны объекта "ВЛ 0,4 кВ Чм1-802" (КН 01:08-6.512);

В целях реализации данного проекта можно выделить следующие этапы:

- 1) расчистка территории от разрушенных объектов капитального строительства;
- 2) переустройство объектов электросетевого хозяйства (попадающих в границы образуемых земельных участков);
- 3) корректировка границ ЗОУИТ на переустроенных объектах электросетевого хозяйства;
- 4) корректировка границ объекта капитального строительства 01:08:1109009:69 (исключить из границ навес);

- 5) строительство садовых домов (жилых домов) в соответствии со ст.51.1 ГрК РФ;
- 6) присвоение адреса объекту;
- 7) подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 8) подготовка технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 9) государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Взам. инв. №							ДПТ-ППТ-1	Лист	
	Подпись							10	
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата	

3 Устанавливаемые красные линии

Таблица 4 – Каталог координат устанавливаемых красных линий

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии. м	X	Y
1	44°35.8'	25.11	435577.02	2227768.03
2	45°21.6'	18.00	435594.90	2227785.66
3	45°21.6'	17.99	435607.55	2227798.47
4	45°4.1'	18.01	435620.19	2227811.27
5	45°4.1'	18.00	435632.91	2227824.02
6	45°4.1'	18.00	435645.62	2227836.76
7	45°5.4'	18.00	435658.33	2227849.50
8	45°2.7'	18.00	435671.04	2227862.25
9	45°5.4'	18.00	435683.76	2227874.99
10	45°4.1'	18.00	435696.47	2227887.74
11	45°4.1'	18.00	435709.18	2227900.48
12	45°4.1'	18.01	435721.89	2227913.22
13	45°4.1'	18.00	435734.61	2227925.97
14	45°4.1'	18.00	435747.32	2227938.71
15	45°5.4'	18.00	435760.03	2227951.45
16	45°4.1'	18.00	435772.74	2227964.20
17	45°3.4'	21.40	435785.45	2227976.94
18	-	-	435800.57	2227992.09
19	312°8.3'	27.05	435626.54	2227907.38
20	312°7.4'	27.05	435644.69	2227887.32
21	45°27.3'	14.24	435662.83	2227867.26
22	45°27.0'	18.00	435672.82	2227877.41
23	45°28.4'	18.00	435685.45	2227890.24
24	45°27.0'	18.00	435698.07	2227903.07
25	45°27.0'	17.99	435710.70	2227915.90
26	45°27.0'	18.00	435723.32	2227928.72
27	45°27.0'	18.00	435735.95	2227941.55
28	45°28.4'	18.00	435748.58	2227954.38
29	45°27.0'	18.00	435761.20	2227967.21
30	45°27.0'	18.00	435773.83	2227980.04
31	135°27.9'	27.01	435786.46	2227992.87
32	135°27.0'	27.00	435767.21	2228011.81
33	225°27.0'	18.00	435747.97	2228030.75
34	225°28.4'	18.00	435735.34	2228017.92
35	225°27.0'	18.00	435722.72	2228005.09
36	225°28.4'	18.00	435710.09	2227992.26
37	225°27.0'	18.00	435697.47	2227979.43
38	225°25.7'	18.00	435684.84	2227966.60
39	225°28.4'	18.00	435672.21	2227953.78

ДПТ-ППТ-1

Лист

11

Взам. инв. №

Подпись

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии. м	X	Y
40	225°27.0'	18.00	435659.59	2227940.95
41	225°27.0'	18.00	435646.96	2227928.12
42	-	-	435634.33	2227915.29
43	312°7.4'	27.05	435603.03	2227933.38
44	45°27.6'	27.34	435621.17	2227913.32
45	45°27.0'	18.00	435640.35	2227932.81
46	45°28.4'	18.00	435652.98	2227945.64
47	45°27.0'	18.00	435665.60	2227958.47
48	45°28.4'	18.00	435678.23	2227971.30
49	45°27.0'	18.00	435690.85	2227984.13
50	45°27.0'	18.00	435703.48	2227996.96
51	45°27.0'	17.99	435716.11	2228009.79
52	45°27.0'	18.00	435728.73	2228022.61
53	135°27.0'	27.00	435741.36	2228035.44
54	135°27.9'	27.01	435722.12	2228054.38
55	225°28.4'	18.00	435702.87	2228073.32
56	225°27.0'	18.00	435690.25	2228060.49
57	225°27.0'	17.99	435677.62	2228047.66
58	225°27.0'	18.00	435665.00	2228034.84
59	225°27.0'	18.00	435652.37	2228022.01
60	225°28.4'	18.00	435639.74	2228009.18
61	225°27.0'	18.00	435627.12	2227996.35
62	225°27.0'	18.00	435614.49	2227983.52
63	225°30.1'	24.20	435601.86	2227970.69
64	-	-	435584.90	2227953.43
65	312°7.4'	27.05	435603.03	2227933.38
66	45°27.6'	27.34	435621.17	2227913.32
67	45°27.0'	18.00	435640.35	2227932.81
68	45°28.4'	18.00	435652.98	2227945.64
69	45°27.0'	18.00	435665.60	2227958.47
70	45°28.4'	18.00	435678.23	2227971.30
71	45°27.0'	18.00	435690.85	2227984.13
72	45°27.0'	18.00	435703.48	2227996.96
73	45°27.0'	17.99	435716.11	2228009.79
74	45°27.0'	18.00	435728.73	2228022.61
75	135°27.0'	27.00	435741.36	2228035.44
76	135°27.9'	27.01	435722.12	2228054.38
77	225°28.4'	18.00	435702.87	2228073.32
78	225°27.0'	18.00	435690.25	2228060.49
79	225°27.0'	17.99	435677.62	2228047.66
80	225°27.0'	18.00	435665.00	2228034.84
81	225°27.0'	18.00	435652.37	2228022.01
82	225°28.4'	18.00	435639.74	2228009.18

Взам. инв. №	
Подпись	

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии. м	X	Y
83	225°27.0'	18.00	435627.12	2227996.35
84	225°27.0'	18.00	435614.49	2227983.52
85	225°30.1'	24.20	435601.86	2227970.69
86	-	-	435584.90	2227953.43
87	312°8.2'	27.04	435519.71	2228025.50
88	45°27.7'	17.55	435537.85	2228005.45
89	45°25.7'	18.00	435550.16	2228017.96
90	45°27.0'	18.00	435562.79	2228030.78
91	45°28.4'	18.00	435575.42	2228043.61
92	45°27.0'	18.00	435588.04	2228056.44
93	45°27.0'	18.00	435600.67	2228069.27
94	45°28.4'	18.00	435613.30	2228082.10
95	45°27.0'	18.00	435625.92	2228094.93
96	45°25.7'	18.00	435638.55	2228107.76
97	135°27.9'	27.01	435651.18	2228120.58
98	135°27.0'	27.00	435631.93	2228139.52
99	225°25.7'	18.00	435612.69	2228158.46
100	225°28.4'	18.00	435600.06	2228145.64
101	225°27.0'	18.00	435587.44	2228132.81
102	225°27.0'	18.00	435574.81	2228119.98
103	225°28.4'	18.00	435562.18	2228107.15
104	225°27.0'	18.00	435549.56	2228094.32
105	225°27.0'	18.00	435536.93	2228081.49
106	225°27.0'	17.99	435524.30	2228068.66
107	225°28.6'	14.46	435511.68	2228055.84
108	-	-	435501.54	2228045.53
109	45°25.10'	3.75	435473.69	2228075.81
110	312°44.5'	6.10	435476.32	2228078.48
111	312°42.9'	6.03	435480.46	2228074.00
112	225°25.10'	3.75	435484.55	2228069.57
113	312°32.9'	21.00	435481.92	2228066.90
114	45°26.10'	28.85	435496.12	2228051.43
115	45°27.0'	18.00	435516.36	2228071.99
116	45°28.4'	18.00	435528.99	2228084.82
117	45°27.0'	18.00	435541.61	2228097.65
118	45°25.7'	18.00	435554.24	2228110.48
119	45°28.4'	18.00	435566.87	2228123.30
120	45°27.0'	18.00	435579.49	2228136.13
121	45°27.8'	21.03	435592.12	2228148.96
122	136°38.2'	27.00	435606.87	2228163.95
123	136°39.0'	27.01	435587.24	2228182.49
124	225°26.9'	19.91	435567.60	2228201.03
125	225°28.4'	18.00	435553.63	2228186.84

Взам. инв. №	
Подпись	

						ДПТ-ППТ-1	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии. м	X	Y
126	225°27.0'	18.00	435541.01	2228174.01
127	225°25.7'	18.00	435528.38	2228161.18
128	225°28.4'	18.00	435515.75	2228148.36
129	225°27.0'	18.00	435503.13	2228135.53
130	225°27.0'	18.00	435490.50	2228122.70
131	225°27.8'	26.26	435477.87	2228109.87
132	-	-	435459.45	2228091.15
133	313°28.2'	27.02	435436.46	2228117.69
134	45°27.9'	24.41	435455.05	2228098.08
135	45°27.0'	18.00	435472.17	2228115.48
136	45°27.0'	18.00	435484.80	2228128.31
137	45°28.4'	18.00	435497.43	2228141.14
138	45°27.0'	18.00	435510.05	2228153.97
139	45°27.0'	17.99	435522.68	2228166.80
140	45°27.0'	18.00	435535.30	2228179.62
141	45°28.3'	19.75	435547.93	2228192.45
142	136°39.1'	26.99	435561.78	2228206.53
143	136°39.1'	26.99	435542.15	2228225.06
144	225°24.8'	18.62	435522.52	2228243.59
145	225°27.0'	18.00	435509.45	2228230.33
146	225°27.0'	18.00	435496.82	2228217.50
147	225°27.0'	17.99	435484.19	2228204.67
148	225°27.0'	18.00	435471.57	2228191.85
149	225°27.0'	18.00	435458.94	2228179.02
150	225°28.4'	18.00	435446.31	2228166.19
151	225°26.10'	22.54	435433.69	2228153.36
152	-	-	435417.88	2228137.30
153	44°29.6'	4.00	435388.37	2228167.50
154	314°29.4'	7.15	435391.22	2228170.30
155	314°29.0'	7.85	435396.23	2228165.20
156	224°35.7'	4.00	435401.73	2228159.60
157	314°28.4'	19.21	435398.88	2228156.79
158	45°26.2'	22.30	435412.34	2228143.08
159	45°28.4'	18.00	435427.99	2228158.97
160	45°27.0'	18.00	435440.61	2228171.80
161	45°28.4'	18.00	435453.24	2228184.63
162	45°27.0'	18.00	435465.86	2228197.46
163	45°27.0'	18.00	435478.49	2228210.29
164	45°27.0'	17.99	435491.12	2228223.12
165	45°27.0'	18.00	435503.74	2228235.94
166	135°27.0'	27.00	435516.37	2228248.77
167	45°28.4'	18.00	435497.13	2228267.71
168	135°27.0'	27.00	435509.75	2228280.54

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ-ППТ-1

Лист

14

№	Дирекционный угол	Длина	Х	У
точки		линии. м		
169	225°27.0'	18.00	435490.51	2228299.48
170	225°28.4'	18.00	435477.88	2228286.65
171	225°27.0'	18.00	435465.26	2228273.82
172	225°27.0'	17.99	435452.63	2228260.99
173	225°27.0'	18.00	435440.01	2228248.17
174	225°27.0'	18.00	435427.38	2228235.34
175	225°28.4'	18.00	435414.75	2228222.51
176	225°27.0'	18.00	435402.13	2228209.68
177	225°27.3'	21.37	435389.50	2228196.85
178	-	-	435374.51	2228181.62
179	314°28.5'	27.01	435349.98	2228206.60
180	45°26.7'	24.54	435368.90	2228187.33
181	45°27.4'	19.50	435386.12	2228204.82
182	45°27.4'	19.50	435399.80	2228218.72
183	45°27.4'	19.50	435413.48	2228232.62
184	45°27.4'	19.50	435427.16	2228246.52
185	45°27.4'	19.49	435440.84	2228260.42
186	45°27.4'	19.50	435454.51	2228274.31
187	45°26.5'	22.90	435468.19	2228288.21
188	141°4.4'	27.14	435484.26	2228304.53
189	141°5.4'	27.13	435463.15	2228321.58
190	225°27.7'	17.58	435442.04	2228338.62
191	225°27.4'	19.50	435429.71	2228326.09
192	225°27.4'	19.50	435416.03	2228312.19
193	225°26.2'	19.50	435402.35	2228298.29
194	225°27.4'	19.50	435388.67	2228284.40
195	225°27.4'	19.50	435374.99	2228270.50
196	225°28.7'	19.50	435361.31	2228256.60
197	225°26.5'	23.83	435347.64	2228242.70
198	-	-	435330.92	2228225.72
199	315°47.7'	27.01	435305.83	2228250.13
200	45°28.5'	23.87	435325.19	2228231.30
201	45°25.7'	18.00	435341.93	2228248.32
202	45°27.0'	18.00	435354.56	2228261.14
203	45°28.4'	18.00	435367.19	2228273.97
204	45°27.0'	18.00	435379.81	2228286.80
205	45°27.0'	18.00	435392.44	2228299.63
206	45°28.4'	18.00	435405.07	2228312.46
207	45°27.3'	25.80	435417.69	2228325.29
208	141°4.6'	27.12	435435.79	2228343.68
209	141°4.4'	27.14	435414.69	2228360.72
210	225°27.3'	20.49	435393.58	2228377.77
211	225°27.0'	18.00	435379.21	2228363.17

						ДПТ-ППТ-1	Лист
							15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии. м	X	Y
212	225°27.0'	18.00	435366.58	2228350.34
213	225°28.4'	18.00	435353.95	2228337.51
214	225°27.0'	18.00	435341.33	2228324.68
215	225°27.0'	18.00	435328.70	2228311.85
216	225°28.4'	18.00	435316.07	2228299.02
217	225°26.1'	24.20	435303.45	2228286.19
218	-	-	435286.47	2228268.95
219	315°47.7'	26.99	435261.38	2228293.35
220	45°25.9'	20.63	435280.73	2228274.53
221	45°27.0'	18.00	435295.21	2228289.23
222	45°27.0'	18.00	435307.84	2228302.06
223	45°28.4'	18.00	435320.47	2228314.89
224	45°27.0'	18.00	435333.09	2228327.72
225	45°27.0'	18.00	435345.72	2228340.55
226	45°27.0'	17.99	435358.35	2228353.38
227	45°27.1'	23.32	435370.97	2228366.20
228	141°4.4'	27.14	435387.33	2228382.82
229	141°5.4'	27.13	435366.22	2228399.87
230	225°28.4'	18.00	435345.11	2228416.91
231	225°25.7'	18.00	435332.49	2228404.08
232	225°27.0'	18.00	435319.86	2228391.26
233	225°28.4'	18.00	435307.23	2228378.43
234	225°27.0'	18.00	435294.61	2228365.60
235	225°27.0'	18.00	435281.98	2228352.77
236	225°28.4'	18.00	435269.35	2228339.94
237	225°26.7'	20.97	435256.73	2228327.11
238	-	-	435242.02	2228312.17
239	315°47.7'	26.99	435216.93	2228336.57
240	45°26.7'	24.63	435236.28	2228317.75
241	45°27.4'	19.50	435253.56	2228335.30
242	45°26.2'	19.50	435267.24	2228349.20
243	45°27.4'	19.50	435280.92	2228363.09
244	45°28.7'	19.50	435294.60	2228376.99
245	45°27.4'	19.50	435308.27	2228390.89
246	45°26.2'	24.10	435321.95	2228404.79
247	141°4.4'	27.14	435338.86	2228421.96
248	141°3.6'	27.13	435317.75	2228439.01
249	225°27.2'	18.79	435296.65	2228456.06
250	225°27.4'	19.50	435283.47	2228442.67
251	225°27.4'	19.50	435269.79	2228428.77
252	225°27.4'	19.50	435256.11	2228414.87
253	225°27.4'	19.50	435242.43	2228400.97
254	225°26.2'	19.50	435228.75	2228387.07

Взам. инв. №	
Подпись	

						ДПТ-ППТ-1	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии. м	X	Y
255	225°28.3'	24.95	435215.07	2228373.18
256	-	-	435197.57	2228355.39
257	315°27.9'	27.01	435172.59	2228379.91
258	45°28.2'	25.00	435191.84	2228360.97
259	45°27.0'	18.00	435209.37	2228378.79
260	45°28.4'	18.00	435222.00	2228391.62
261	45°25.7'	18.00	435234.62	2228404.45
262	45°27.0'	18.00	435247.25	2228417.27
263	45°28.4'	18.00	435259.88	2228430.10
264	45°27.6'	25.51	435272.50	2228442.93
265	141°4.6'	27.12	435290.39	2228461.11
266	141°4.4'	27.14	435269.29	2228478.15
267	225°27.7'	20.19	435248.18	2228495.20
268	225°27.0'	18.00	435234.02	2228480.81
269	225°28.4'	18.00	435221.39	2228467.98
270	225°25.7'	18.00	435208.77	2228455.15
271	225°27.0'	18.00	435196.14	2228442.33
272	225°28.4'	18.00	435183.51	2228429.50
273	225°27.2'	25.00	435170.89	2228416.67
274	-	-	435153.35	2228398.85
275	45°27.8'	7.00	435123.03	2228428.69
276	315°25.8'	7.54	435127.94	2228433.68
277	315°29.3'	7.46	435133.31	2228428.39
278	225°27.8'	7.00	435138.63	2228423.16
279	315°28.6'	19.54	435133.72	2228418.17
280	45°27.7'	27.26	435147.65	2228404.47
281	45°27.10'	20.00	435166.77	2228423.90
282	45°25.5'	20.00	435180.80	2228438.16
283	45°27.10'	19.99	435194.84	2228452.41
284	45°26.7'	20.01	435208.86	2228466.66
285	45°26.9'	27.13	435222.90	2228480.92
286	141°4.4'	27.14	435241.93	2228500.25
287	141°3.6'	27.13	435220.82	2228517.30
288	225°27.9'	21.81	435199.72	2228534.35
289	225°26.8'	20.00	435184.42	2228518.80
290	225°26.8'	20.00	435170.39	2228504.55
291	225°27.10'	20.00	435156.36	2228490.30
292	225°26.8'	20.00	435142.33	2228476.04
293	225°27.6'	27.29	435128.30	2228461.79
294	-	-	435109.16	2228442.34
295	315°27.9'	27.01	435084.34	2228467.02
296	45°28.4'	18.00	435103.59	2228448.08
297	45°27.0'	18.00	435116.21	2228460.91

Взам. инв. №	
Подпись	

						ДПТ-ППТ-1	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии. м	X	Y
298	45°27.0'	18.00	435128.84	2228473.74
299	45°28.4'	18.00	435141.47	2228486.57
300	45°27.0'	18.00	435154.09	2228499.40
301	45°25.7'	18.00	435166.72	2228512.23
302	45°28.10'	20.12	435179.35	2228525.05
303	141°4.6'	27.12	435193.46	2228539.40
304	141°4.4'	27.14	435172.36	2228556.44
305	225°26.10'	19.81	435151.25	2228573.49
306	225°27.4'	19.50	435137.35	2228559.37
307	225°28.7'	19.50	435123.67	2228545.47
308	225°26.2'	19.50	435110.00	2228531.57
309	225°27.4'	19.50	435096.32	2228517.68
310	225°27.2'	25.00	435082.64	2228503.78
311	-	-	435065.10	2228485.96
312	315°27.0'	27.00	435040.03	2228510.38
313	45°27.2'	25.00	435059.27	2228491.44
314	45°27.0'	18.00	435076.81	2228509.26
315	45°28.4'	18.00	435089.44	2228522.09
316	45°27.0'	18.00	435102.06	2228534.92
317	45°27.0'	18.00	435114.69	2228547.75
318	45°27.0'	25.20	435127.32	2228560.58
319	141°4.4'	27.14	435145.00	2228578.54
320	141°5.4'	27.13	435123.89	2228595.59
321	225°26.9'	19.88	435102.78	2228612.63
322	225°27.0'	18.00	435088.83	2228598.46
323	225°28.4'	18.00	435076.20	2228585.63
324	225°27.0'	18.00	435063.58	2228572.80
325	225°27.0'	18.00	435050.95	2228559.97
326	225°28.2'	25.00	435038.32	2228547.14
327	-	-	435020.79	2228529.32
328	315°28.8'	27.00	434995.84	2228553.87
329	45°28.1'	20.79	435015.09	2228534.94
330	45°25.7'	18.00	435029.67	2228549.76
331	45°28.4'	18.00	435042.30	2228562.58
332	45°27.0'	18.00	435054.92	2228575.41
333	45°27.0'	18.00	435067.55	2228588.24
334	45°27.1'	23.31	435080.18	2228601.07
335	141°4.4'	27.14	435096.53	2228617.68
336	141°3.6'	27.13	435075.42	2228634.73
337	225°27.0'	18.00	435054.32	2228651.78
338	225°28.4'	18.00	435041.69	2228638.95
339	225°27.0'	18.00	435029.07	2228626.12
340	225°27.0'	18.00	435016.44	2228613.29

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ-ППТ-1

Лист

18

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии. м	X	Y
341	225°28.4'	18.00	435003.81	2228600.46
342	225°26.9'	20.80	434991.19	2228587.63
343	-	-	434976.60	2228572.81
344	315°27.0'	27.00	434951.66	2228597.37
345	45°27.2'	24.99	434970.90	2228578.43
346	45°27.0'	18.00	434988.43	2228596.24
347	45°27.0'	18.00	435001.06	2228609.07
348	45°28.4'	18.00	435013.69	2228621.90
349	45°27.3'	25.82	435026.31	2228634.73
350	135°27.0'	27.00	435044.42	2228653.13
351	135°27.9'	27.01	435025.18	2228672.07
352	225°28.3'	25.81	435005.93	2228691.01
353	225°27.0'	18.00	434987.83	2228672.61
354	225°28.4'	18.00	434975.20	2228659.78
355	225°27.0'	18.00	434962.58	2228646.95
356	225°26.3'	25.00	434949.95	2228634.12
357	-	-	434932.41	2228616.31
358	316°44.10'	31.26	434903.94	2228643.34
359	45°27.2'	25.00	434926.71	2228621.92
360	45°27.0'	17.99	434944.25	2228639.74
361	45°27.0'	18.00	434956.87	2228652.56
362	45°27.0'	18.00	434969.50	2228665.39
363	45°28.4'	18.00	434982.13	2228678.22
364	45°25.1'	22.31	434994.75	2228691.05
365	-	-	435010.41	2228706.94
366	315°27.0'	27.00	435557.33	2227798.56
367	45°27.0'	18.00	435576.57	2227779.62
368	45°28.4'	18.00	435589.20	2227792.45
369	45°25.7'	18.00	435601.82	2227805.28
370	45°28.4'	18.00	435614.45	2227818.10
371	45°27.0'	18.00	435627.07	2227830.93
372	45°28.0'	19.95	435639.70	2227843.76
373	132°7.4'	27.05	435653.69	2227857.98
374	132°8.2'	27.04	435635.55	2227878.04
375	225°27.4'	23.08	435617.41	2227898.09
376	225°27.0'	18.00	435601.22	2227881.64
377	225°27.0'	18.00	435588.59	2227868.81
378	225°27.0'	17.99	435575.96	2227855.98
379	225°27.0'	18.00	435563.34	2227843.16
380	225°27.0'	18.00	435550.71	2227830.33
381	-	-	435538.08	2227817.50
382	315°27.0'	27.00	435512.88	2227841.79
383	45°27.0'	18.00	435532.12	2227822.85

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ-ППТ-1

Лист

19

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии. м	X	Y
384	45°27.0'	18.00	435544.75	2227835.68
385	45°27.0'	17.99	435557.38	2227848.51
386	45°27.0'	18.00	435570.00	2227861.33
387	45°27.0'	18.00	435582.63	2227874.16
388	45°28.5'	23.92	435595.26	2227886.99
389	132°7.4'	27.05	435612.03	2227904.04
390	132°7.4'	27.05	435593.89	2227924.10
391	225°27.9'	27.06	435575.75	2227944.16
392	225°27.0'	18.00	435556.77	2227924.87
393	225°28.4'	18.00	435544.14	2227912.04
394	225°27.0'	18.00	435531.52	2227899.21
395	225°25.7'	18.00	435518.89	2227886.38
396	225°28.4'	18.00	435506.26	2227873.56
397	-	-	435493.64	2227860.73
398	315°27.0'	27.00	435468.44	2227885.02
399	45°28.4'	18.00	435487.68	2227866.08
400	45°25.7'	18.00	435500.30	2227878.91
401	45°27.0'	18.00	435512.93	2227891.73
402	45°28.4'	18.00	435525.56	2227904.56
403	45°27.0'	18.00	435538.18	2227917.39
404	45°27.0'	27.90	435550.81	2227930.22
405	132°8.3'	27.05	435570.38	2227950.10
406	132°7.4'	27.05	435552.23	2227970.16
407	225°27.4'	31.04	435534.09	2227990.22
408	225°28.4'	18.00	435512.32	2227968.10
409	225°27.0'	18.00	435499.70	2227955.27
410	225°28.4'	18.00	435487.07	2227942.44
411	225°25.7'	18.00	435474.45	2227929.61
412	225°27.0'	18.00	435461.82	2227916.79
413	-	-	435449.19	2227903.96
414	315°27.0'	27.00	435423.99	2227928.25
415	45°27.0'	18.00	435443.23	2227909.31
416	45°25.7'	18.00	435455.86	2227922.14
417	45°28.4'	18.00	435468.49	2227934.96
418	45°27.0'	18.00	435481.11	2227947.79
419	45°27.0'	18.00	435493.74	2227960.62
420	45°28.4'	18.00	435506.37	2227973.45
421	45°26.3'	13.87	435518.99	2227986.28
422	132°7.4'	27.05	435528.72	2227996.16
423	132°7.6'	22.00	435510.58	2228016.22
424	132°35.2'	5.04	435495.82	2228032.54
425	225°27.2'	16.96	435492.41	2228036.25
426	225°27.0'	18.00	435480.51	2228024.16

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ-ППТ-1	Лист
							20

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии. м	X	Y
427	225°27.0'	18.00	435467.88	2228011.33
428	225°28.4'	18.00	435455.25	2227998.50
429	225°27.0'	18.00	435442.63	2227985.67
430	225°27.0'	18.00	435430.00	2227972.84
431	225°27.0'	17.99	435417.37	2227960.01
432	-	-	435404.75	2227947.19
433	315°27.0'	27.00	435379.55	2227971.48
434	45°27.0'	17.99	435398.79	2227952.54
435	45°27.0'	18.00	435411.41	2227965.36
436	45°27.0'	18.00	435424.04	2227978.19
437	45°28.4'	18.00	435436.67	2227991.02
438	45°27.0'	18.00	435449.29	2228003.85
439	45°27.0'	18.00	435461.92	2228016.68
440	45°27.4'	17.73	435474.55	2228029.51
441	132°33.4'	27.03	435486.99	2228042.15
442	132°33.5'	22.90	435468.71	2228062.06
443	134°24.7'	4.13	435453.22	2228078.93
444	225°26.3'	20.34	435450.33	2228081.88
445	225°27.0'	18.00	435436.06	2228067.39
446	225°28.4'	18.00	435423.43	2228054.56
447	225°27.0'	18.00	435410.81	2228041.73
448	225°28.4'	18.00	435398.18	2228028.90
449	225°27.0'	18.00	435385.56	2228016.07
450	225°27.0'	18.00	435372.93	2228003.24
451	-	-	435360.30	2227990.41
452	315°27.0'	27.00	435335.09	2228014.69
453	45°27.0'	18.00	435354.33	2227995.75
454	45°27.0'	18.00	435366.96	2228008.58
455	45°28.4'	18.00	435379.59	2228021.41
456	45°27.0'	18.00	435392.21	2228034.24
457	45°27.0'	18.00	435404.84	2228047.07
458	45°28.4'	18.00	435417.47	2228059.90
459	45°26.1'	19.57	435430.09	2228072.73
460	133°28.2'	27.02	435443.82	2228086.67
461	133°28.2'	27.01	435425.23	2228106.28
462	225°26.1'	21.43	435406.65	2228125.88
463	225°27.0'	18.00	435391.61	2228110.61
464	225°27.0'	18.00	435378.98	2228097.78
465	225°28.4'	18.00	435366.35	2228084.95
466	225°27.0'	18.00	435353.73	2228072.12
467	225°27.0'	18.00	435341.10	2228059.29
468	225°28.4'	18.00	435328.47	2228046.46
469	-	-	435315.85	2228033.63

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ-ППТ-1

Лист

21

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии. м	X	Y
470	315°27.9'	27.01	435290.64	2228057.92
471	45°28.4'	18.00	435309.89	2228038.98
472	45°27.0'	18.00	435322.51	2228051.81
473	45°27.0'	18.00	435335.14	2228064.64
474	45°28.4'	18.00	435347.77	2228077.47
475	45°27.0'	18.00	435360.39	2228090.30
476	45°27.0'	18.00	435373.02	2228103.13
477	45°35.3'	22.05	435385.65	2228115.96
478	134°28.4'	26.95	435401.08	2228131.71
479	134°28.5'	27.01	435382.20	2228150.94
480	225°27.5'	22.98	435363.28	2228170.21
481	225°25.7'	18.00	435347.16	2228153.83
482	225°28.4'	18.00	435334.53	2228141.01
483	225°27.0'	18.00	435321.91	2228128.18
484	225°27.0'	18.00	435309.28	2228115.35
485	225°28.4'	18.00	435296.65	2228102.52
486	225°27.0'	18.00	435284.03	2228089.69
487	-	-	435271.40	2228076.86
488	315°27.0'	27.00	435246.20	2228101.15
489	45°27.0'	18.00	435265.44	2228082.21
490	45°28.4'	18.00	435278.07	2228095.04
491	45°27.0'	18.00	435290.69	2228107.87
492	45°27.0'	18.00	435303.32	2228120.70
493	45°28.4'	18.00	435315.95	2228133.53
494	45°25.7'	18.00	435328.57	2228146.36
495	45°26.9'	23.49	435341.20	2228159.18
496	134°27.6'	27.01	435357.68	2228175.92
497	134°54.6'	27.00	435338.76	2228195.20
498	225°27.1'	24.22	435319.70	2228214.32
499	225°28.4'	18.00	435302.71	2228197.06
500	225°25.7'	18.00	435290.09	2228184.23
501	225°28.4'	18.00	435277.46	2228171.41
502	225°27.0'	18.00	435264.84	2228158.58
503	225°27.0'	18.00	435252.21	2228145.75
504	225°28.4'	18.00	435239.58	2228132.92
505	-	-	435226.96	2228120.09
506	315°27.9'	27.01	435201.75	2228144.38
507	45°28.4'	18.00	435221.00	2228125.44
508	45°27.0'	18.00	435233.62	2228138.27
509	45°27.0'	18.00	435246.25	2228151.10
510	45°28.4'	18.00	435258.88	2228163.93
511	45°25.7'	18.00	435271.50	2228176.76
512	45°28.4'	18.00	435284.13	2228189.58

Взам. инв. №	
Подпись	

						ДПТ-ППТ-1	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии. м	X	Y
513	45°27.7'	24.54	435296.75	2228202.41
514	135°47.7'	26.99	435313.96	2228219.90
515	135°48.6'	27.00	435294.61	2228238.72
516	225°27.1'	24.21	435275.25	2228257.54
517	225°27.0'	18.00	435258.27	2228240.29
518	225°28.4'	18.00	435245.64	2228227.46
519	225°25.7'	18.00	435233.02	2228214.63
520	225°27.0'	18.00	435220.39	2228201.81
521	225°28.4'	18.00	435207.76	2228188.98
522	225°27.0'	18.00	435195.14	2228176.15
523	-	-	435182.51	2228163.32
524	315°27.0'	27.00	435157.31	2228187.61
525	45°27.0'	18.00	435176.55	2228168.67
526	45°28.4'	18.00	435189.18	2228181.50
527	45°25.7'	18.00	435201.80	2228194.33
528	45°27.0'	18.00	435214.43	2228207.15
529	45°28.4'	18.00	435227.06	2228219.98
530	45°27.0'	18.00	435239.68	2228232.81
531	45°27.8'	24.52	435252.31	2228245.64
532	135°47.7'	26.99	435269.51	2228263.12
533	135°47.7'	27.01	435250.16	2228281.94
534	225°27.1'	24.21	435230.80	2228300.77
535	225°28.4'	18.00	435213.82	2228283.52
536	225°27.0'	18.00	435201.20	2228270.69
537	225°27.0'	18.00	435188.57	2228257.86
538	225°27.0'	17.99	435175.94	2228245.03
539	225°27.0'	18.00	435163.32	2228232.21
540	225°27.0'	18.00	435150.69	2228219.38
541	-	-	435138.06	2228206.55
542	315°27.0'	27.00	435112.86	2228230.84
543	45°27.0'	18.00	435132.10	2228211.90
544	45°25.7'	18.00	435144.73	2228224.73
545	45°28.4'	18.00	435157.36	2228237.55
546	45°27.0'	18.00	435169.98	2228250.38
547	45°27.0'	18.00	435182.61	2228263.21
548	45°28.4'	18.00	435195.24	2228276.04
549	45°27.8'	24.52	435207.86	2228288.87
550	135°48.6'	27.00	435225.06	2228306.35
551	135°47.7'	26.99	435205.70	2228325.17
552	225°27.1'	24.19	435186.35	2228343.99
553	225°27.0'	18.00	435169.38	2228326.75
554	225°27.0'	18.00	435156.75	2228313.92
555	225°28.4'	18.00	435144.12	2228301.09

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ-ППТ-1

Лист

23

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии. м	X	Y
556	225°27.0'	18.00	435131.50	2228288.26
557	225°25.7'	18.00	435118.87	2228275.43
558	225°28.4'	18.00	435106.24	2228262.61
559	-	-	435093.62	2228249.78
560	315°27.0'	27.00	435068.42	2228274.07
561	45°27.0'	17.99	435087.66	2228255.13
562	45°27.0'	18.00	435100.28	2228267.95
563	45°27.0'	18.00	435112.91	2228280.78
564	45°28.4'	18.00	435125.54	2228293.61
565	45°27.0'	18.00	435138.16	2228306.44
566	45°27.0'	18.00	435150.79	2228319.27
567	45°27.8'	24.51	435163.42	2228332.10
568	135°27.0'	27.00	435180.61	2228349.57
569	135°27.9'	26.99	435161.37	2228368.51
570	225°25.8'	24.51	435142.13	2228387.44
571	225°27.0'	18.00	435124.93	2228369.98
572	225°28.4'	18.00	435112.30	2228357.15
573	225°27.0'	18.00	435099.68	2228344.32
574	225°28.4'	18.00	435087.05	2228331.49
575	225°27.0'	18.00	435074.43	2228318.66
576	225°25.7'	18.00	435061.80	2228305.83
577	-	-	435049.17	2228293.01
578	315°27.0'	27.00	435023.97	2228317.29
579	45°27.0'	18.00	435043.21	2228298.35
580	45°27.0'	18.00	435055.84	2228311.18
581	45°28.4'	18.00	435068.47	2228324.01
582	45°27.0'	18.00	435081.09	2228336.84
583	45°28.4'	18.00	435093.72	2228349.67
584	45°27.0'	18.00	435106.34	2228362.50
585	45°26.4'	24.88	435118.97	2228375.33
586	135°27.9'	27.01	435136.43	2228393.06
587	135°27.0'	27.00	435117.18	2228412.00
588	225°27.4'	24.88	435097.94	2228430.94
589	225°27.0'	18.00	435080.49	2228413.21
590	225°27.0'	18.00	435067.86	2228400.38
591	225°28.4'	18.00	435055.23	2228387.55
592	225°27.0'	18.00	435042.61	2228374.72
593	225°27.0'	18.00	435029.98	2228361.89
594	225°28.4'	18.00	435017.35	2228349.06
595	-	-	435004.73	2228336.23
596	315°27.9'	27.01	434979.52	2228360.52
597	45°28.4'	18.00	434998.77	2228341.58
598	45°27.0'	18.00	435011.39	2228354.41

Взам. инв. №	
Подпись	

						ДПТ-ППТ-1	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии. м	X	Y
599	45°27.0'	18.00	435024.02	2228367.24
600	45°28.4'	18.00	435036.65	2228380.07
601	45°27.0'	18.00	435049.27	2228392.90
602	45°25.7'	18.00	435061.90	2228405.73
603	45°26.0'	25.25	435074.53	2228418.55
604	135°27.0'	27.01	435092.25	2228436.54
605	135°27.0'	27.00	435073.00	2228455.49
606	225°26.10'	25.26	435053.76	2228474.43
607	225°25.7'	18.00	435036.04	2228456.43
608	225°28.4'	18.00	435023.41	2228443.61
609	225°27.0'	18.00	435010.79	2228430.78
610	225°27.0'	18.00	434998.16	2228417.95
611	225°28.4'	18.00	434985.53	2228405.12
612	225°27.0'	18.00	434972.91	2228392.29
613	-	-	434960.28	2228379.46
614	315°27.0'	27.00	434935.09	2228403.77
615	45°27.0'	18.00	434954.33	2228384.83
616	45°25.7'	18.00	434966.96	2228397.66
617	45°28.4'	18.00	434979.59	2228410.48
618	45°27.0'	18.00	434992.21	2228423.31
619	45°27.0'	18.00	435004.84	2228436.14
620	45°28.4'	18.00	435017.47	2228448.97
621	45°26.6'	25.60	435030.09	2228461.80
622	135°27.1'	26.96	435048.05	2228480.04
623	135°26.10'	27.05	435028.84	2228498.95
624	225°28.5'	25.60	435009.56	2228517.93
625	225°27.0'	18.00	434991.61	2228499.68
626	225°27.0'	18.00	434978.98	2228486.85
627	225°28.4'	18.00	434966.35	2228474.02
628	225°27.0'	18.00	434953.73	2228461.19
629	225°27.0'	18.00	434941.10	2228448.36
630	225°27.0'	17.99	434928.47	2228435.53
631	-	-	434915.85	2228422.71
632	315°27.0'	27.00	434890.64	2228446.99
633	45°27.0'	18.00	434909.88	2228428.05
634	45°25.7'	18.00	434922.51	2228440.88
635	45°28.4'	18.00	434935.14	2228453.70
636	45°27.0'	18.00	434947.76	2228466.53
637	45°28.4'	18.00	434960.39	2228479.36
638	45°27.0'	18.00	434973.01	2228492.19
639	45°27.2'	25.97	434985.64	2228505.02
640	135°27.0'	27.00	435003.86	2228523.53
641	135°27.0'	27.00	434984.62	2228542.47

Взам. инв. №	
Подпись	

						ДПТ-ППТ-1		Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			25

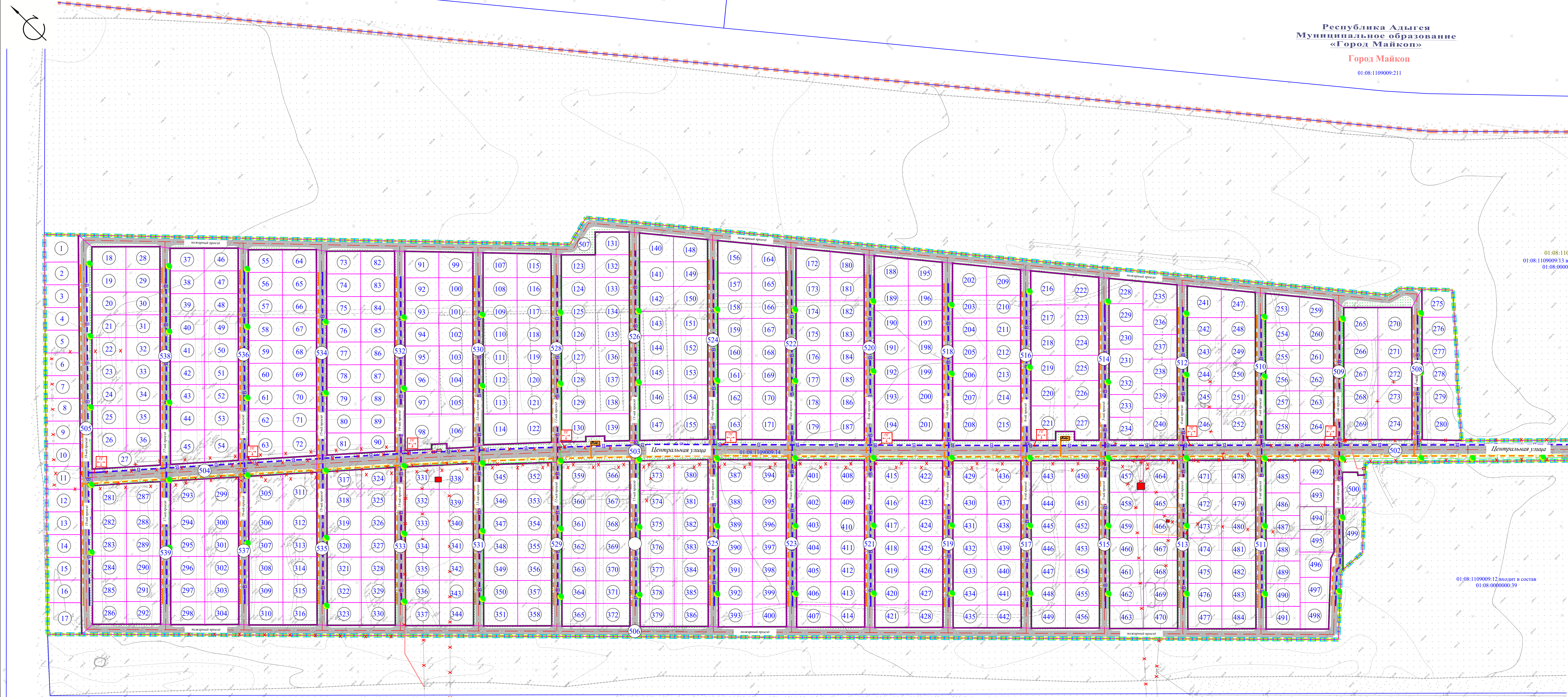
№ точки	Дирекционный угол	Длина линии. м	X	Y
642	225°26.9'	18.97	434965.38	2228561.41
643	225°27.0'	18.00	434952.07	2228547.89
644	225°27.0'	18.00	434939.44	2228535.06
645	225°28.4'	18.00	434926.81	2228522.23
646	252°48.10'	5.21	434914.19	2228509.40
647	227°27.0'	15.38	434912.65	2228504.42
648	227°40.4'	20.02	434902.25	2228493.09
649	227°14.3'	21.00	434888.77	2228478.29
650	-	-	434874.51	2228462.87
651	45°27.5'	50.31	434899.35	2228504.30
652	44°39.3'	27.06	434934.64	2228540.16
653	136°12.0'	12.15	434953.89	2228559.18
654	221°44.1'	2.36	434945.12	2228567.59
655	132°40.9'	5.77	434943.36	2228566.02
656	-	-	434939.45	2228570.26

Взам. инв. №	
Подпись	

						ДПТ-ППТ-1	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		26

Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»

Чертеж планировки территории



Республика Адыгея
Муниципальное образование
«Город Майкоп»
01:08:1109009:211

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы разработки проекта планировки территории
 - Границы элемента планировочной структуры
 - Оси проектируемых дорог
 - Границы образуемых земельных участков
 - Порядковый номер земельного участка согласно экспликации
 - Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
 - Граница кадастрового квартала и его номер
 - Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
 - АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:
 - Границы населенных пунктов
 - ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:
 - Проектируемая проезжая часть
 - Проектируемые тротуары
 - Проектируемый газон
 - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:
 - существующие
 - демонтируемые
 - планируемые
 - Воздушная линия электропередачи
 - КТП
 - Газопровод
 - ГРПШ
 - Линия наружного освещения
 - Водопровод
 - Пожарный гидрант

01:08:1109009
01:08:1109009:13 входит в состав
01:08:0000000:39

01:08:1109009:12 входит в состав
01:08:0000000:39

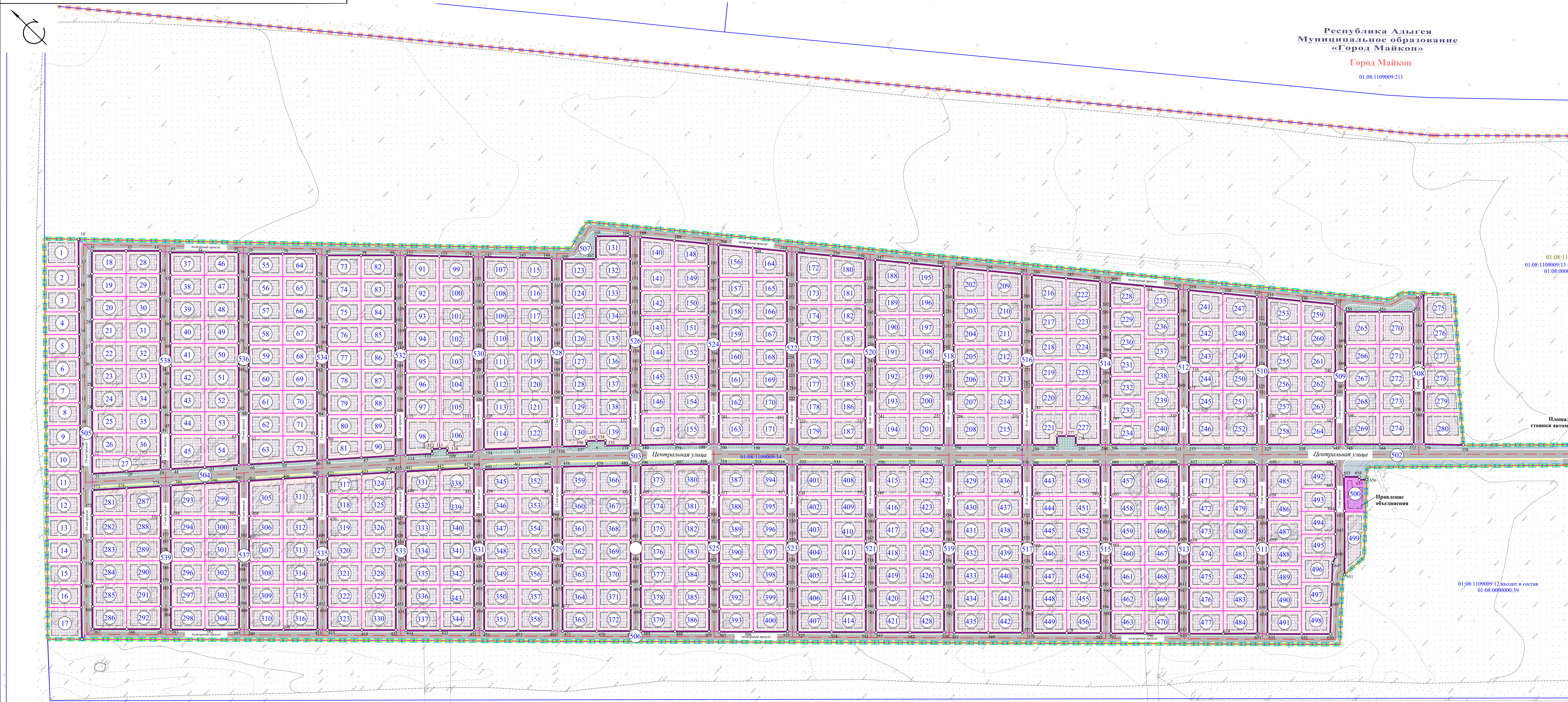
01:08:1109009:43

Примечание:
1. Инженерные изыскания выполнены ИП Холодов Д.И. в марте 2025 года;
2. Система высот Балтийская;
3. Система координат МСК-23.

					ДПТ-ПМТ-1		
					Документация к плану территории по планировке территории (проект планировки территории в границах размещения территории) (защитный лист кадастрового квартала 01:08:009005 «сервитутной» земельной участии с кадастровым номером 01:08:009005-25, 01:08:0090000 города Москвы муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.лос.	Полоса	Дата	Страница	Лист
Том 1 (Утверждающая часть проекта планировки территории)						1	1
Выполнил Минускин С.А.						II	1
Чертеж планировки территории М 1:1000						ИП «Минускин С.А.»	

Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»

Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки проекта планировки территории
- Границы элемента планировочной структуры
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Проектируемые красные линии, точки поворота
- Оси проектируемых дорог
- Границы образуемых земельных участков
- Порядковый номер земельного участка согласно экспликации
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:
 - Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
 - 01:05:3009002 Граница кадастрового квартала и его номер
- Размещения объектов, предусмотренных видом разрешенного использования - [13.2] - Ведение садоводства
- Размещения объектов, предусмотренных видом разрешенного использования - [13.0] - Земельные участки общего назначения
- Размещения объектов, предусмотренных видами разрешенного использования - [4.1] - Деловое управление, [4.4] - Магазины, [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:
 - Границы населенных пунктов
- ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:
 - Проектируемая проезжая часть
 - Проектируемые тротуары
 - Проектируемый газон
 - Выездные ворота
 - Площадка ТКО
 - Площадка для стоянки автомобилей

01:08:1109009
01:08:1109009:13 входит в состав
01:08:0000000:39

Площадка для
стоянки автомобилей

Площадка ТКО

Площадка
объединения

01:08:1109009:12 входит в состав
01:08:0000000:39

Примечание:
1. Инженерные изыскания выполнены ИП Холодов Д.Н. в марте 2025 года;
2. Система высот Балтийская;
3. Система координат МСК-23.

ДПТ-ПМТ-1					
Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ж.доп.	Полосы	Дата
Выполнен	Минускин С.А.				
Том 1 (Утверждаемая часть проекта планировки территории)				Страница	Лист
				II	I
Чертеж планировки территории				ИП «Минускин С.А.»	
М 1:1000					